

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение

«Детский сад № 57»

ПРИКАЗ № 90

от 16.04.2026г

«Об утверждении Плана подготовки
к отопительному периоду 2026-2027 гг.»

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение требований пунктов 2 - 4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234

Приказываю:

1. Утвердить План подготовки системы теплоснабжения к отопительному периоду 2026-2027 гг. (1 корпус) - улица Калинина 58 а, (2 корпус) - улица Калинина 48 а, (3 корпус) - улица Октябрьская 86 а, согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль за исполнением приказа возложить на заведующего хозяйством Юрову Светлану Васильевну.

Заведующий Детским садом № 57

Гоглачёва
Н.В. Гоглачёва



к приказу № 90
от 16.04.2026г

Анализ прохождения отопительных периодов
2023-2024гг, 2024-2025 гг. 2025-2026гг. в Детском саду № 57 (3 корпус, улица Октябрьская 86 а)

Погодные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 19.09.2023г. Окончание с 16.05.2024г.

Продолжительность – 241 день

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,1⁰С

Самый холодный месяц декабрь, среднемесячная температура составила - -16,3⁰С

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 23.09.2024г. Окончание с 12.05.2025г.

Продолжительность – 231 день

Среднесуточная температура отопительный период - - 3,15⁰С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -8,3⁰С

Отопительный период 2025-2026 гг.

Начало с 22.09.2025г. Окончание с _____ 2026 г.

Продолжительность – ____ дней

Среднесуточная температура отопительный период - - 6,6⁰С

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - -16,5⁰С

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта: муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 57» 3 корпус - улица Октябрьская 86 а, работал (и) в соответствии с режимами, установленными п.2.2. Контракта № УАЗ-0068/24-ОТ от 23 января 2024г. с теплоснабжающей организацией АО «РУСАЛ-Урал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2024-2025 гг.

Система теплоснабжения объекта: муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 57» 3 корпус - улица Октябрьская 86 а, работал (и) в соответствии с режимами, установленными п.2.2. Контракта № УАЗ-0068/25-ОТ от 23 января 2025г. с теплоснабжающей организацией АО «РУСАЛ-Урал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Отопительный период 2025-2026 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения объекта: муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 57» 3 корпус - улица Октябрьская 86 а, работал (и) в соответствии с режимами, установленными п. 2.2. Контракта № УАЗ-0068/26-ОТ от 02 февраля 2026г. с теплоснабжающей организацией АО «РУСАЛ-Урал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Технологические нарушения

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов – 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2025-2026 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов – 0

В План мероприятий ремонтов в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

**План подготовки потребителя тепловой энергии
муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения
«Детский сад № 57» (3 корпус) улица Октябрьская 86 а,
к отопительному сезону 2026-2027 гг.**

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1. Организационные мероприятия						
1.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	16.01.2026г.		Заведующий хозяйством Юрова С.В.	
2.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	до 15.08.2026г.		Заведующий хозяйством Юрова С.В.	
3.	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.	до 01.07.2026г.		Заведующий хозяйством Юрова С.В.	

1	2	3	4	5	6	7
4.	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил N 115, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	11.5.8.	выполнено		Заведующий хозяйством Юрова С.В.	
5.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования..	11.5.9.	выполнено	42 200 руб.	Заведующий хозяйством Юрова С.В.	Контракт № 15 от 02.02 2026г на выполнение работ по аварийно-техническому обслуживанию внутренних инженерных систем

2. Технические мероприятия

6.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок с оформлением акта.	11.5.2.	Июнь 2026г.	Заведующий хозяйством Юрова С.В.
7.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.	11.5.3.	Июнь 2026г.	Заведующий хозяйством Юрова С.В.
8.	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.	11.5.10	Отсутствуют	

9.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	11.5.15	до 05.10. 2026г.		Заведующий хозяйством Юрова С.В	Акт повторного допуска в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии
10	Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией.	11.5.17	отсутствует			
3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО						
11	Обеспечить проведение промывки теплоснабжающих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.	11.5.1.	Июнь 2026г.	9000 руб.	Заведующий хозяйством Юрова С.В, совместно с сотрудниками ЕТО и с ИП Десятников	

12	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.	Июнь 2026г.		Заведующий хозяйством Юрова С.В, совместно с сотрудниками ЕТО и с ИП Десятников	
13	<p>Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок.</p> <p>Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.</p>	11.5.5.	Июнь 2026г		Заведующий хозяйством Юрова С.В, совместно с сотрудниками ЕТО и с ИП Десятников	

14	<p>Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.</p>	11.5.11	Постоянно		<p>Заведующий хозяйством Юрова С.В, совместно синхронизировать с ЕТО</p>	
15	<p>Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.</p>	11.5.13	до 15.08.2026г.		<p>Заведующий хозяйством Юрова С.В, совместно синхронизировать с ЕТО</p>	

16	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14	до 15.08.2026г		Заведующий хозяйством Юрова С.В, совместно с сотрудниками ЕТО и с ИП Десятников
17	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19	до 15.08.2026г.		Заведующий хозяйством Юрова С.В, совместно с сотрудниками ЕТО и с ИП Десятников
	Всего			51 200руб	

План составил:

Заведующий хозяйством Юч

(Должность)

(подпись)

Юрова СВ

(Ф.И.О. полностью)